



§ 6 Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva

Diarienummer: KS-2026/59

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Genomförande-PM och däri redovisad kostnadsfördelning för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 mars 2026.

Sammanfattning

I Huddinges översiktsplan uttalas att Kungens kurva ska utvecklas genom stegvis koncentration av handeln samtidigt som bostäder och nya arbetsplatser möjliggörs. Omvandlingen medför behov av investeringar i övergripande kommunal infrastruktur. Av kommunens riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal följer att sådan infrastruktur, som utgångspunkt, ska bekostas av exploatörer. Kommunens mål är full kostnadstäckning.

Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till Genomförande-PM för Kungens kurva. Syftet är att redovisa hur investeringsutgifterna för övergripande infrastruktur fördelas mellan områdets exploatörer på ett objektivet, förutsebart och lagenligt sätt. Förslaget redovisar bland annat ingående infrastrukturanläggningar, faktiska och bedömda investeringsutgifter samt andelstal vid kostnadsfördelning.

Genomförande-PM för Kungens kurva bedöms inte i sig innebära att kommunen förbinder sig att genomföra de i kostnadsunderlaget redovisade anläggningarna. Kommunen förväntas däremot genomföra utbyggnaden med utgångspunkt i vid varje tidpunkt gällande detaljplaner och avtal. Genomförandebeslut fattas separat inför investering i respektive anläggning.

Kostnadsfördelning utifrån ett Genomförande-PM ger ekonomiska fördelar för kommunen jämfört med om kommunen helt själv bekostat anläggningarna. Arbetssättet syftar till att skapa tydlighet och förutsebarhet för inblandade parter. Fördelningsmodellen innebär ekonomiska risker för kommunen. Att utveckla Kungens kurva enligt översiktsplanens intentioner utan en tydlig kostnadsfördelningsmodell bedöms dock vara mer riskfyllt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva

Bilaga 1. Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva daterat den 2026-03-13.